LÄHETTÄJÄ TARJOUSPYYNTÖ 1 (4)

Lähiosoite

00000 POSTITOIMISTO

puhelin ja fax. päiväys

VASTAANOTTAJA

Toimipaikka tai käsittelijä

Jakeluosoite

00000 POSTITOIMISTO

RAKENNESUUNNITTELU

Pyydämme tarjoustanne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_iin tulevasta uudisrakennuskohteesta…. rakennesuunnittelusta oheisessa asiakirjaluettelossa mainittujen asiakirjojen mukaisesti….

Tarjous tulee antaa………

 … Tarjoukseen on liitettävä kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa edellytetyt lisäselvitykset.

Tarjouksen tulee olla perillä viimeistään maanantaina 24.12.1999 klo 12.00 osoitteessa:

Paikka

Lähiosoite

00000 POSTITOIMISTO

fax. 00-1234565

Tarjous on oltava suljetussa kirjekuoressa, jonka vasemmassa alakulmassa merkintä ”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rakennesuunnittelu”.Tarjouksen tulee olla voimassa X kuukautta tarjousajan päättymisen jälkeen.

Tarjoukseen liittyviä lisätietoja antaa projektipäällikkö Matti Meikäläinen, puh. 040-654321.

Yrityksen nimi

allekirjoittavan nimi

LIITTEET Rakennesuunnittelun suunnitteluohjelma

 SUUNNITTELUOHJELMA 2 (4)

. päiväys

RAKENNESUUNNITTELU

Kohdetiedot

Rakennuskohde käsittää AAAAAAAA käyttöön tulevia tiloja sisältävän uudisrakennuskohteen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ssa. Rakennuskohde on \_\_\_ kerroksinen, jonka laajuus on n. \_\_\_ brm2, josta hyötyala on n. \_\_\_ m2, sekä kohteen tilavuus on n. \_\_\_\_\_\_ m3. Liitteenä X olevassa tilaohjelmassa / Alustavassa hankesuunnitelmassa ilmenee kohteen mitoitusperusteet ja erikoitilat sekä….

Kohteen rakennuskustannukset tulee olemaan arviolta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mk.

Projektiorganisaatio

Tilaajana on \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, joka hyväksyy suunnitelmat.

Tilaajan yhdyshenkilön nimi

Osoitetiedot

00020 HELSINKI

p. 040-123456

Rakennuttajakonsulttina toimii \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Rakennuttajakonsultin yhdyshenkilön nimi

Osoitetiedot

01020 VANTAA

1. 040-654321, fax. 09-1111111

Pääsuunnittelijaksi on valittu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pääsuunnittelijan yhteyshenkilön nimi

Osoitetiedot

02220 ESPOO

1. 050-555666, fax. 09-2222222

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti/tehdassuunnittelija. Heidän yhdyshenkilönä toimii \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Rakennuskohteen suunnitteluorganisaatio jakautuu seuraaviin sektoreihin:

1. pääsuunnittelija, arkkitehti / tehdassuunnittelija
2. rakennesuunnittelu
3. geotekninen suunnittelu
4. lvi-suunnittelu
5. sähkösuunnittelu
6. rakennusautomaatiosuunnittelu
7. telesuunnittelu

Rakennuskohteen rakennesuunnitteluun vaikuttavat asiakirjat ja aikaisemmat suunnitelmat käyvät ilmi liitteestä X.

Suunnittelun tehtävän määrittely

Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloon RAK 95 on määritetty kohteen rakennesuunnittelun tehtävien sisältö ja laajuus. Lisäksi suunnitteluun sisältyy tehtäväluetteloon merkityt täydentävät tehtävät sekä/tai liitteeseen X kirjatut tehtävät./ /

Tehtäväluettelon RAK 95 kohdat X,X ja X kuuluu kokonaisuudessaan sekä tehtäväluettelosta (liite X) ilmenevät muut kohdat…..

Salaoja- ja pintavesisuunnittelu sekä kaivu- ja louhintasuunnitelmat kuuluvat geosuunnittelijalle GEO 95 tehtäväluettelon mukaisesti.

Tarjous pyydetään antamaan maanvaraisen perustamistavan mukaan. Pohjavesi on alempien lattiapintojen alapuolelle. / Rakennuskohteen pohjatutkimus ja perustamistapalausunto on liitteenä X.

*Jos joku rakennuskohteen osa(t) tehdään tuoteosakauppana, niin sen tuoteosasuunnittelu tullaan vähentämään rakennesuunnittelun kokonaispalkkiosta. Vähennyksessä huomioidaan kuitenkin* tuoteosasuunnittelun tuomat tehtävät rakennesuunnittelijalle, joita ovat:

1. tuoteosasuunnittelun ja muun suunnittelun koordinointi
2. tuoteosan yhteensopivuus kohteessa
3. lähtötietojen antaminen
4. suunnitelmien tarkastaminen
5. suunnitelmien hyväksyminen
6. jotain muuta…

Suunnittelun toteutusmuoto ja aikataulu

*Rakennuskohde tullaan toteuttamaan kiinteähintaisella projektinjohto- / kokonaisurakalla / ym* . Projekti tulee etenemään aikataulullisesti seuraavasti:

1. suunnittelun aloitus 01.01.1998
2. rakentamisen aloitus 01.06.1998
3. rakennuksen käyttöönotto 01.09.1999

Alustava yleisaikataulu on tarjouspyynnön liitteenä Z.

Projektissa on käytössä tietopankki, jota hoitaa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Arkkitehti / Tehdassuunnittelija käyttää suunnitteluasiakirjojen laatimiseen CAD 14, ms office, ym.

Veloitusperusteet

Rakennesuunnittelun tarjous tulee antaa kiinteänä kokonaispalkkiona, sekä tehtäväluettelon RAK 95 kohta / kohdat \_\_\_ ja \_\_\_ on annettava erillishintoina. Tarjouksessa pitää myös ilmoittaa henkilöryhmittäiset tuntiveloitushinnat, joita käytetään lisä- ja muutostöiden suunnittelun korvaamiseen.

*Kivilaakso kysyy rakennesuunnittelijoilta: pitäisikö tarjouspyyntömallissa myös pyytää tarjous aikapalkkiona sekä aikapalkkiona, jossa on tavoite ja kattohinta.*

Työmaakokoukset sisältyy suunnittelijan kokonaispalkkioon RAK 95:n kohdan 5 mukaisesti. Runkovaiheen jälkeisistä työmaakokouksista korvataan suunnittelijalle annetun tuntiveloitushinnan mukaan.

Konsultin kokonaispalkkioon kuuluu ainoastaan omaan käyttöön tulevien työkopioiden tuottaminen, muun KSE 95:sta poikkeava tulostus, kopiointi ja arkistointi korvataan lisätyönä annetun tuntiveloitushinnan mukaan.

Vaatimukset laadunvarmistukselle

Rakennesuunnittelijan tulee liittää tarjoukseen lyhyt kuvaus siitä miten varmistaa laadun suunnittelussaan.

Sopimusehdot

Suunnittelutoimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 1995 (RT 13-10574). Suunnittelusopimusmallina käytetään RT 80252 tai RT 80254.

Valintamenettely ja -perusteet

Tilaaja käyttää kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen selvittämiseksi RAKLI / SKOL / ATL arviointimenettelyyn perustuvaa konsultin valintaa. Arviointimenettelyssä laatutekijöiden painoarvo yhteensä on \_\_% ja tarjouksen kokonaispalkkion painoarvo on \_\_%.

Tarjouksessa konsultin on esitettävä laatutekijät, jotka ovat tässä kohteessa:

1. ammatillinen pätevyys
2. *Konsultin vastuuvakuutus*
3. suunnittelijoiden referenssit ja koulutus
4. suunnittelutoimiston referenssit
5. taloudelliset resurssit
6. yhteistyökyky
7. joku muu.

Lisäksi tarjouksessa pitää selvittää suunnittelutoimiston valmius CAD-suunnitteluun, jossa ilmenee käytössä olevat ohjelmat ja niiden tämänhetkiset versiot sekä muiden ohjelmien yhteensopivuus aiemmin esitettyihin järjestelmiin.

Muut

aaaaaaaaaa

LIITTEET: