

SUUNNITTELU- JA KONSULTTIALAN SOVINTOLAUTAKUNTA

Suomen Rakennuttajaliitto RAKLI ry, Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry, Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry ja Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry ovat perustaneet sovintolautakunnan ratkomaan tilaajien ja konsulttien välisiä erimielisyyksiä. Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 1995 mukaan sopijapuolten on pyrittävä yhteisesti hankkimaan asiantuntijalausunto sopivaksi katsomaltaan järjestöltä, järjestöjen väliseltä lautakunnalta tai muulta asiantuntijalta ellei sopijapuolten välisillä neuvotteluilla löydetä ratkaisua syntyneisiin riitakysymyksiin.

Lautakunnan tehtävä on tilaajan ja/tai konsultin pyynnöstä antaa lausuntoja konsulttitoimeksiantoja koskevista tulkinnoista ja erimielisyyksistä. Prosessi aloitetaan lausuntopyynnöllä joko rakennuttajaliittoon tai johonkin em. konsulttijärjestöön. Tämän jälkeen järjestö tai järjestöt yhdessä asettavat lautakunnalle sihteerin, joka käynnistää sovintomenettelyn yhdessä puheenjohtajan kanssa.

Lautakunta on pääsääntöisesti kolmijäseninen eli yksi edustaja sekä tilaaja- että konsultti- puolelta ja puheenjohtajana puolueeton juristi. Tarkoitus on, että järjestöt nimeävät asiakohtaisesti pätevän asiantuntijan ratkaisemaan syntyneitä ongelmia oli sitten kysymys esimerkiksi palkkio- riidasta tai vastuuasioista. Lautakunta voi lisäksi tarvittaessa kuulla asiantuntijoita. Päätökset tehdään enemmistöpäätöksellä, jolloin puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Prosessista on tarkoitus saada nopea ja kustannuksiltaan ainakin oikeudenkäyntiä tai välimiesmenettelyä edullisempi. Osapuolet voivat myös sopia, että lautakunnan lausunto on heitä sitova ratkaisu. Päätökset on tarkoitus julkistaa järjestöjen jäsenille, jotta samalla ohjataan tulkintakäytäntöä oikeaan ja terveeseen suuntaan. Osapuolten nimiä ei kuitenkaan kerrota.

Järjestöt suosittelevat lausuntopyynnön käyttöä tilanteissa, joissa osapuolet ovat epävarmoja asian oikeasta tulkinnasta tai eivät neuvottelemalla pääse molempia osapuolia tyydyttävään ratkaisuun ja riidan jatkuminen saattaa vaarantaa sekä luottamukselliset välit että mahdollisesti tehtävän suorittamisen kunnollisesti loppuun. Lautakunnan lausunto voi turvata osapuolten sopimussuhteen säilymisen hyvänä asiaa koskevasta näkemys-erosta huolimatta.

RAKLI – Suomen Rakennuttajaliitto RAKLI ry
SKOL – Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry
ATL – Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry
SAFA – Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry

puh. (90) 4767 5711
puh. (90) 460 122
puh. (90) 176 755
puh. (90) 640 801

SOVINTOLAUTAKUNNAN SÄÄNNÖT

1 §

Suomen Rakennuttajaliiton, Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liiton, Suomen Arkkitehtiliiton ja Arkkitehtitoimistojen liiton perustaman sovintolautakunnan tehtävä on tilaajan ja/tai konsultin pyynnöstä antaa lausuntoja tilaajan ja konsultin välisistä konsulttitoimeksiantoja koskevista tulkinnoista ja erimielisyyksistä. Jos lausunnon pyytäjänä on vain toinen osapuoli, edellyttää menettelyn käynnistäminen toisen osapuolen suostumusta. Lausunnon laajuus riippuu lausuntopyynnöstä.

2 §

Lausuntopyyntö osoitetaan joko Suomen Rakennuttajaliittoon, Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liittoon, Suomen Arkkitehtiliittoon tai Arkkitehtitoimistojen Liittoon. Lautakunta ratkaisee, ottaanko lausuntopyyntö käsiteltäväksi ja lausunnon pyytäjien kanssa sopimalla se voi antaa lausunnon myös vain osasta erimielisyyttä.

3 §

Lautakuntaan kuuluu pääsääntöisesti yksi Suomen Rakennuttajaliiton nimeämä edustaja ja yksi suunnittelijajärjestöjen nimeämä edustaja sekä ulkopuolinen juridisen koulutuksen omaava puheenjohtaja.

Puheenjohtajan ja hänen varamiehensä nimeävät edellä mainitut järjestöt yhdessä määräjäksi.

Lautakunnan jäsenet nimetään kuhunkin asiaan aina erikseen parhaiden käytävissä olevien asiantuntijoiden joukosta ja heidän tulee olla käsiteltävään asiaan nähden puolueettomia.

Lausunnon pyytäjien suostumuksella lautakunta voi laajentaa kokoonpanoa edellä mainittujen järjestöjen nimeämällä edustajalla tai lausunnon voi antaa puheenjohtaja yksin.

4 §

Lautakunta kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Ellei toisin sovita, lausuntopyynnön saanut järjestö asettaa lautakunnalle sihteerin, joka käynnistää sovintomenettelyn.

Asioiden käsittely tapahtuu yleensä kirjallisesti mutta myös suullinen käsittely on mahdollinen.

Kumpaakin osapuolta on kuultava ennen päätöksentekoa.

Lautakunta voi kuulla asiantuntijoita.

5 §

Päätös lautakunnassa tehdään enemmistöpäätöksellä ja äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee. Päätöksen tulee perustua vain aineistoon, joka on molempien osapuolten tiedossa.

Päätös annetaan kirjallisesti ja lautakunnan kaikki jäsenet allekirjoittavat sen. Mahdollinen eriävä mielipide on kirjattava päätökseen. Lausunto on pyrittävä antamaan kuukauden kuluessa lautakunnan nimeämisestä, ellei osapuolten kanssa toisin sovita.

6 §

Lautakunnan jäsenen jääviyden ratkaisee puheenjohtaja välimiesmenettelystä annetun lain mukaisesti.

7 §

Lautakunnan jäsenten ja sihteerin palkkio määräytyy asian laajuuden ja vaativuuden perusteella. Palkkioiden suuruuden ilmoittavat edellä mainitut järjestöt etukäteen asianosaisille. Asiantuntijoiden kuulemisesta tai muista mahdollisista kustannuksista aiheuttavista toimenpiteistä sovitaan etukäteen lausunnon pyytäjien kanssa.

8 §

Lautakunnan kustannukset maksaa lausuntoa pyytänyt osapuoli tai yhteisesti lausuntoa pyytäneet osapuolet puoliksi, ellei muuta ole sovittu.

Osapuolet maksavat itse omat kulunsa.

9 §

Lautakunnan lausunto ei ole osapuolia sitova, ellei siitä ole sovittu. Lausunnot voidaan järjestöjen ja osapuolten toimesta julkistaa, ellei muuta ole sovittu, mutta lausuntoa julkistettaessa on osapuolten nimet ja liikesalaisuudet pyrittävä pitämään salassa.